

RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.



**Raiffeisen evolution
project development Ltd.**

**Lilija Krasteva
Sofia, 10.01.2007**

КОМПАНИЯТА

- **Райфайзен еволюшън проджект дивелопмънт ГмбХ** е австрийска компания
- **Райфайзен еволюшън** действа независимо от другите дружества на концерна Райфайзен в България
- **Райфайзен еволюшън** развива концепции за жилищно строителство за локалните пазари.
- **Райфайзен еволюшън** развива и строи жилища във Виена и Грац, Будапеща и Дебрецен, Варшава, Братислава и София.
- **Райфайзен еволюшън** развива и строи в момента 45 проекта
 - общ инвестиционен обем повече от 1,2 милиард евро
 - полезна площ от 690.000 квадратни метра

RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.

Защо в България?

- България е член на Европейския съюз
- България е бързо развиваща се страна
- България е икономически стабилна страна
- Екипът на Райфайзен еволюшън е убеден в потенциала на България
- България е европейска страна, която има нужда от европейски стандарти за работа и живот
- За Райфайзен еволюшън е важно да наложи нов стил на живот

МОДЕРНА АРХИТЕКТУРА С МЕСТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- **Архитекти: архитектурно бюро Хофман & Янц , Виена и Христов & Синове, София**
Надзор: Си Ви Ем Консулт
- **Проектантите са се съобразили както с локалните особености, така и с модерните познания**
- **Грандиозни стъклени повърхности**
- **Прозрачността се допълва с традиционните български елементи - естествен камък и дърво**
- **Уникална гледка - към София и към природен парк Витоша**

Проектът sofia_sky



- Жилищен комплекс **sofia_sky** в полите на планината Витоша
- 106 жилищни единици
- Финализиране на проекта – есента на 2008 г.
- 79 апартамента
- 24 редови къщи
- 3 еднофамилни къщи

Във вътрешността на комплекса

- Детска площадка
- Игрище
- Кафене и магазин за хранителни стоки
- Фитнес съоръжения, басейн за общо ползване.



RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.

АПАРТАМЕНТИ

- **79 жилища**
- **Размер - от 95 до 170 кв.м**

sofia_sky
international lifestyle



RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.

РЕДОВИ КЪЩИ

sofia_sky
international lifestyle

- Три различни типа с големина около 200 кв.м
- 24 редови къщи

Характерни особености:

- цветни еркерни прозорци и раздвижени тавански етажи
- две гаражни места
- едно допълнително помещение с дневна светлина в килера (атриум)
- междинни етажи



RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.

АПАРТАМЕНТНИ ВИЛИ

sofia_sky

international lifestyle

- **Апартаментните вили - перфектният израз на модерния стил на живот**
- **Непосредственият достъп до природата прави тези сгради особено атрактивни.**
- **пет триетажни апартаментни вили**
 - с по пет апартамента с размери от 95 до 160 кв.м
 - с изложение север-юг



RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ

sofia_sky
international lifestyle

- Три еднофамилни къщи
- Лукс и свободно пространство на два етажа с избени помещения
- Всяка е по 220 кв.м.

- Разполагат допълнително със своя собствена градина
- тераси
- Басейн
- гараж за 2 коли.



RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.

Първа копка и освещаване на проекта sofia_sky 12 септември 2006 г.

sofia_sky
international lifestyle



RE.

Raiffeisen evolution

Developing the future.

БЛАГОДАРЯ ВИ ЗА ВНИМАНИЕТО

Raiffeisen evolution project development e.o.o.d.

BG-1407 Sofia, Nikola Vaptsarov blvd. 55, EXPO 2000 Business Park

T 359-2-962 2056

F 359-2-962 2091

office@sofia-sky.com

Raiffeisen evolution project development GmbH

A-1020 Wien, Ernst-Melchior-Gasse 22

T 43-1-71706-0

F 43-1-71706-410

office@raiffeisenevolution.com